



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 41**

23 Ιανουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 350 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησίας κληρονόμων Ευάγγ. Λογοθέτη, στον οικισμό ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΤΑ, Δήμου Σφακιωτών, νομού Λευκάδος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το Οικ. 2644/16.6.2003 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 22.7.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών (ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ.Π.Σ./Π.Ο./29515/22.7.2003) η οποία κοινοποιήθηκε στον οικείο Δήμο για την τήρηση της κατά νόμον προβλεπόμενης διαδικασίας ενημέρωσης των ενδιαφερομένων.

7. Την από 18.4.2003 σύμφωνη γνώμη του εκ των ενδιαφερομένων Σπ. Λογοθέτη (ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ.Π.Σ/Π.Ο/36596/23.9.2003).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολο του κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησίας κληρονόμων Ευαγγ. Λογοθέτη που βρίσκεται στον οικισμό «ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΤΑ», Δήμου Σφακιωτών Λευκάδας, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:100 και η θέση του σημειώνεται με κόκκινο κύκλο στο επίσης σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 350/2004 πράξη του και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο προσδιορίζεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της αύλειας εισόδου στο ανατολικό άκρο της βόρειας όψης του κτιρίου, σύμφωνα με το συνημμένο αρχ/κό σχέδιο της όψης αυτής Κλ. 1:50 που θεωρήθηκε με την ίδια πράξη και ομοίως δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου που έχει υποστεί αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

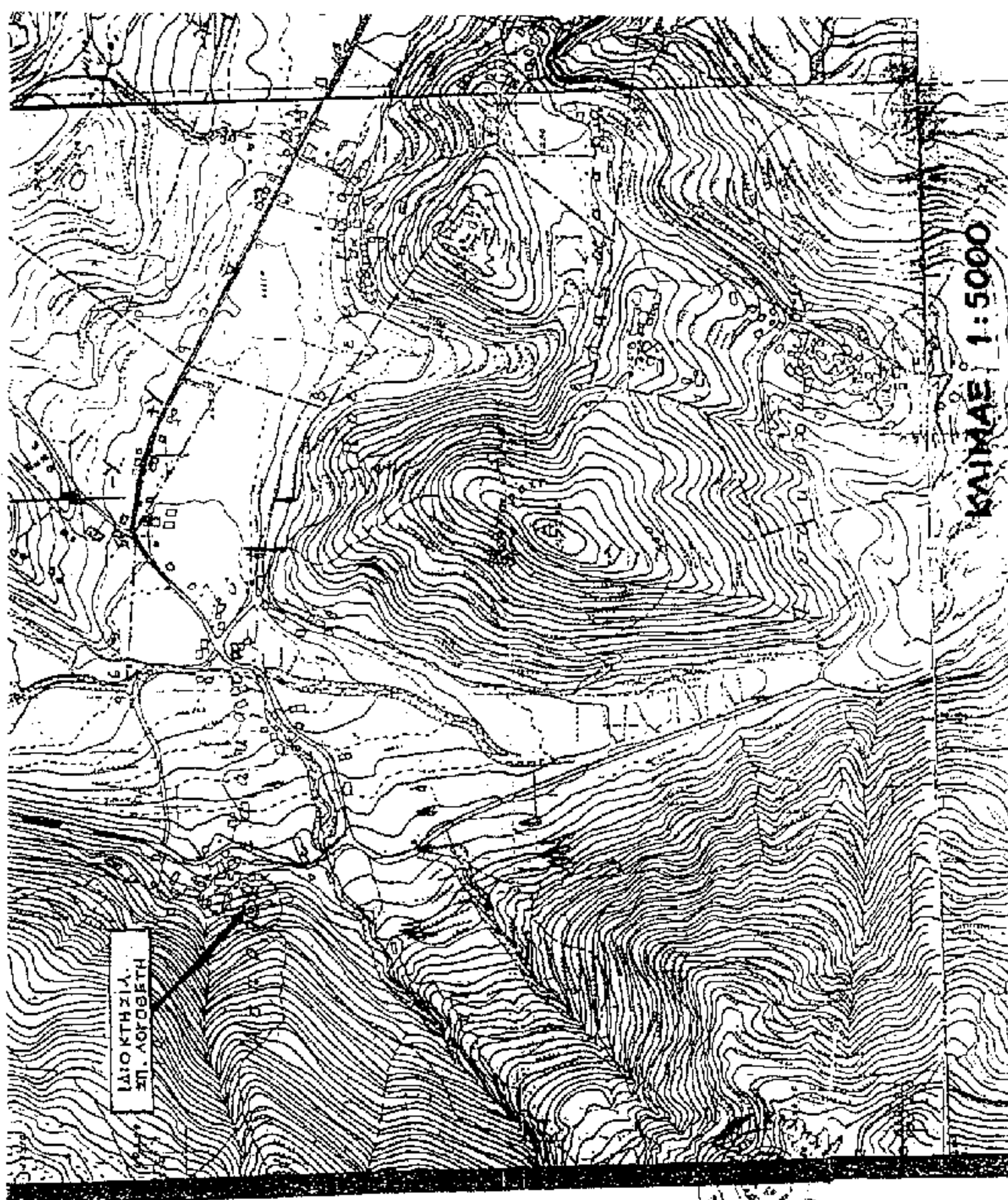
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

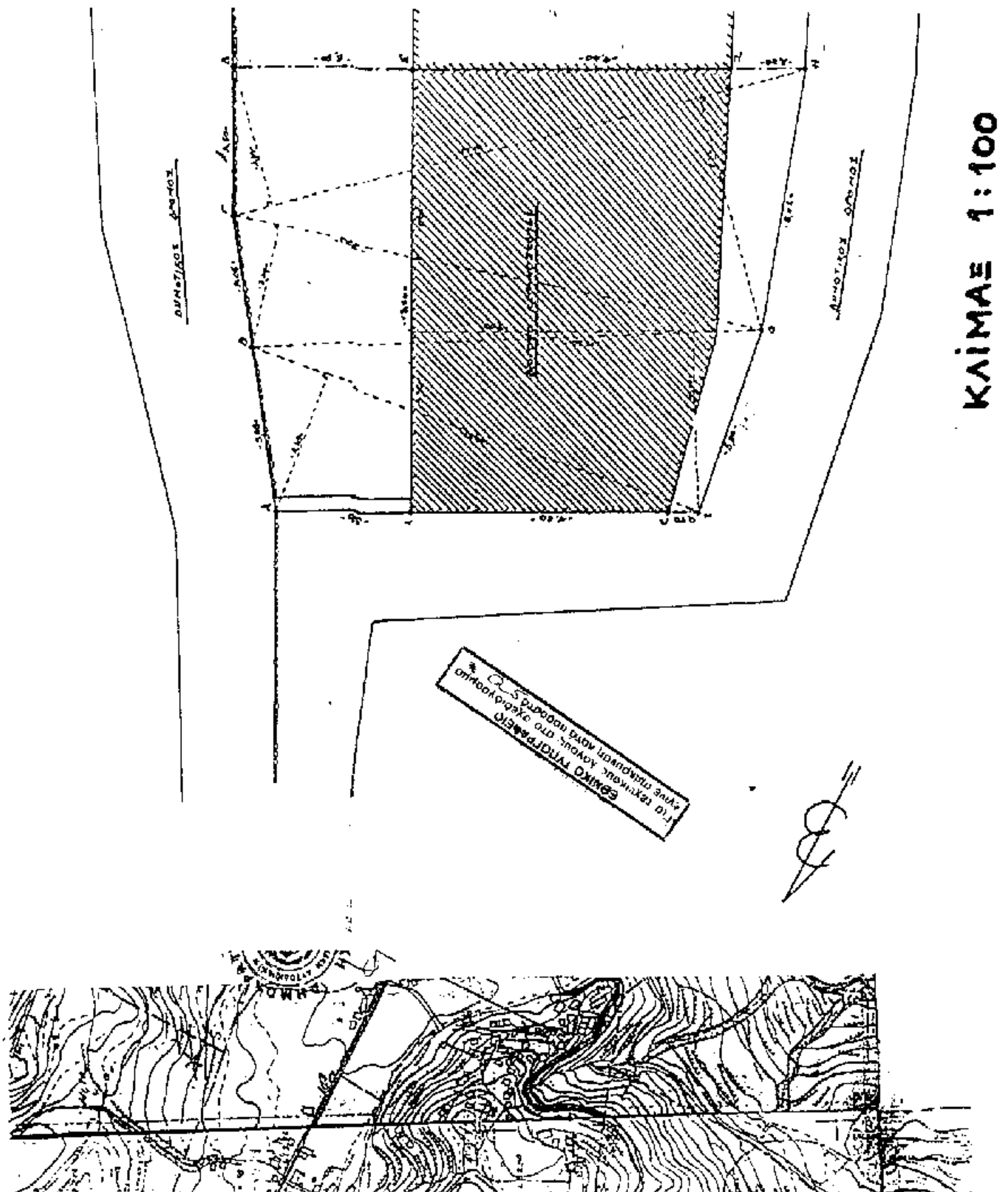
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ




ΚΛΙΜΑΞ 1:100

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
[illegible] ΛΟΓΟΘΕΤΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΤΩΝ Δ. ΣΦΑΚΙΩΤΩΝ

ΚΛ: 1/100

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ:

1.- Εμβαδόν οικοπέδου υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α):
[illegible] = 207,41 μ²

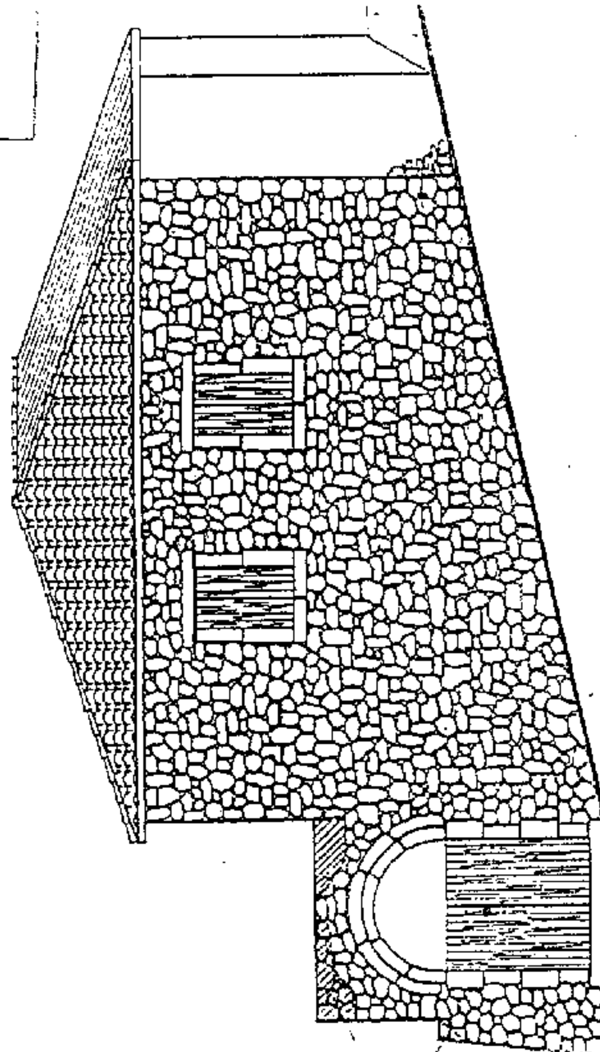
2.- Εμβαδόν υφισταμένης ισόγειας οικοδομής (από [illegible]):
E = ½ × (7,60 + 4,00) × [illegible] + ½ × (9,00 + 9,40) × 8,00 = 45,65 + 73,60 = 119,25 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΦΕΚ 371/Τ.Δ./30-3-87 (Αξιόλογοι οικισμοί).

Σ.Δ.= 0,80
Π.Κ.= 60%
Μέγιστος αρ. ορόφων: (2)
[illegible]

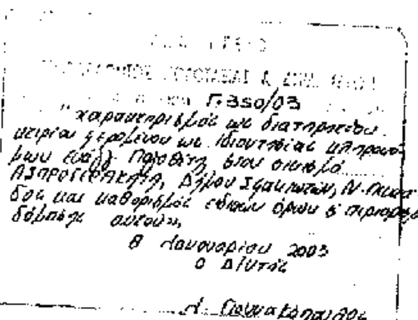
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83

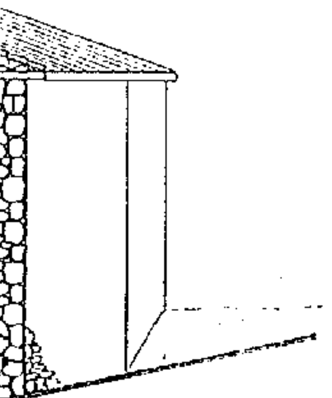
Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) ορίζεται εντός του οικισμού Ασπρογερακάτα Δήμου Σφακιωτών και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΞ 1:50





Αρ. Φύλ. 9 Β/04

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΤΩΝ ΛΕΥΚΑΔΑΣ.

θεμα: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ & ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ημερομηνια	κλιμακα 1: 000

υπομνημα

- Τοπογραφικό Ευρύτερης περιοχής ΚΛ. 1: 5000
- Τοπογραφικό Διάγραμμα οικοπέδου ΚΛ. 1: 100
- Βόρεια Όψη Κτιρίου ΚΛ. 1:50.

Αριθ. 5754/2003 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,020 στρεμμάτων, στην θέση «Λάμπες» ή «Αϊλιάδες», Οικισμού Μεθώνης, Δήμου Μεθώνης, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ΄, 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 πα ρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 9984/4.12.2003 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άτομα πουρναριού, κουμαριάς και ασφάλαχτρου που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.1.2001 μέχρι 31.12.2001 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δύο στρεμμάτων και είκοσι τετραγωνικών μέτρων (2,020 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Λάμπες» ή «Αϊλιάδες» Οικισμού Μεθώνης, Δήμου Μεθώνης του Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται ως εξής: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Χέρσος αγρός Σταύρου Κων/νου Σταυρόπουλου και Σταύρου Παναγ. Σταυρόπουλου.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Κυριάκο Πίκουλα και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλου Χάρτη «Πύλος» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 5 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

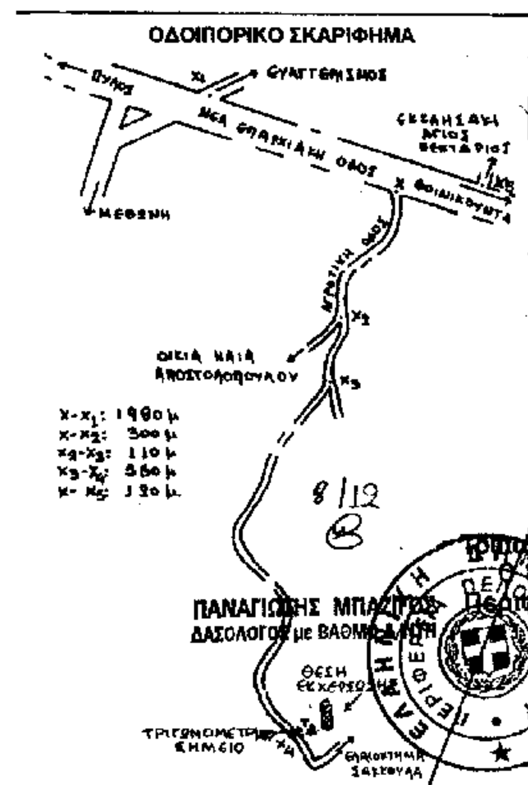
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΛΑΜΠΕΣ ή ΑΪΛΙΑΔΕΣ» ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΘΩΝΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΣΤΑΥΡΟ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟ ΚΑΤΟΙΚΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ & ΣΤΑΥΡΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟ ΚΑΤΟΙΚΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΓΓΕΛΙΚΗ χα ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟ ΕΝ ΖΩΗ ΜΕΘΩΝΗΣ

Ανήκει στην αριθ. 5754 /03 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΜΒΑΔΟ Ε(Α,Β...Α)= 2,02 στρ.



ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΧΕΡΣΟΣ ΑΓΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ε=2,02 στρ.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (Π.Δ.Α. ΑΡ. 6391/28/16-10-02 ΚΑΤΑ ΜΑΡΙΑΣ Δ. ΒΙΣΒΙΚΗ)

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (Π.Δ.Α. ΑΡ. 6087/27/16-10-02 ΚΑΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ)

ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ ΣΑΚΚΟΥΛΑ

8/12

Τρίπολη 5/1/2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Πελοποννήσου

Αντώνης Μαχαίγκος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΖΙΓΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με ΒΑΘΜΟ Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΔ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

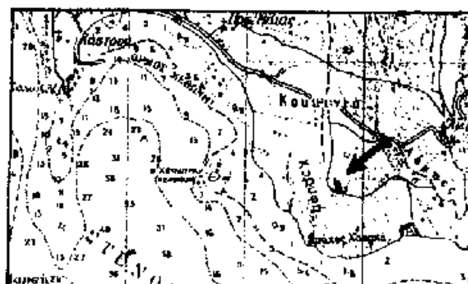
	X	Ψ
Τ	297357.339	4075128,907
Α	297379	4075132
Β	297386	4075133
Γ	297390	4075136
Δ	297390	4075225
Ε	297377	4075246
Ζ	297369	4075242
Α1	297353	4075124
Β1	297392	4075087

Καλαμάτα 1/12/2003
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κων/νος Γεωργιλάς
Δασολόγος

ΠΥΛΟΣ 1-9-2003
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Πίκουλας Κυριάκος
Δασοπόνος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ. ΧΑΡΤΟΥ «ΠΥΛΟΣ»
Γ.Υ.Σ. 1977 – ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
■ ΘΕΣΗ ΕΚΧΕΡΣΩΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ